



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI
NAZIONALI E INTERNAZIONALI**
Servizio contratti Sua e provveditorato

Determinazione N. 1140 / 2024

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI CAVARZERE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO ZCR - ERRE - SOGEDICO, MANDATARIA ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (01138320328) RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA - I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR". INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQUA 132. CUP H74F21000000006. CIG A031D6CE77.

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- iii. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

Richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;

- ii la “Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia” sottoscritta con il Comune di Cavarzere giusta convenzione sottoscritta in data 11/10/2018, prot. n. 2018/75558, prorogata al 31/12/2023 con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 13 del 11/04/2023;
- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 5 del 31/01/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 – Sezione valore pubblico e performance – e, in particolare l’obiettivo OG0069 “rispetto dei tempi delle procedure di gara”;
- v la delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 15/12/2023 con la quale sono stati approvati in via definitiva, l’aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 con i relativi allegati, negli schemi adottati con propria deliberazione n. 28 del 15/12/2023
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell’incarico dirigenziale dell’Area gare e contratti, rendicontazione e attività progettuali fondi nazionali ed internazionali” nell’ambito della nuova macrostruttura dell’Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

Atteso che con la determina a contrarre n. 53 del 27/11/2023, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cavarzere ha disposto di:

- procedere all’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione di edifici pubblici residenziali nell’ambito del progetto “*SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR*”. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQuA 132. CUP H74F21000000006. CIG A031D6CE77;
- determinare l’importo stimato in complessivi euro 2.192.131,33, comprensivi delle opere opzionali, di cui euro 2.139.421,94 per l’esecuzione dei lavori ed euro 54.850,00 per servizi tecnici di progettazione, Iva esclusa;
- affidare l’appalto integrato in parola mediante espletamento di apposita procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 31/03/2023 del Codice, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 44, comma 4, del Codice con l’applicazione dell’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del predetto Codice;

Tutto ciò premesso, la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha attivato, per conto del Comune di Cavarzere, la procedura selettiva per l’individuazione degli affidatari dell’appalto in oggetto, che viene gestita attraverso la propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

Dato atto che:

- i il bando di gara prot. n. 84876/2023 in data 15/12/2023 è stato pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “Bandi SUA”, unitamente al disciplinare di gara e ai relativi allegati e, in estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 144 del 15/12/2023; un avviso relativo alla procedura è stato altresì pubblicato nei quotidiani “La Repubblica” e “La Nuova Venezia” in data 20/12/2023;
- ii la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 22/01/2024 alle ore 12.00;
- iii entro le ore 12.00 del giorno 22/01/2024, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare, sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell’offerta nella piattaforma telematica:

N.	Forma di Partecipazione	Data Invio Partecipazione	Denominazione operatore economico	Codice Fiscale	Sede legale
1	Singola impresa	22/01/2024 08:14:29	Euro Impianti 20 Srl	05744670877	VIA VITALIANO BRANCATI 11 – 95014 GIARRE (CATANIA)
2	Cost. RTI RTI costituendo ATHESTE (MANDATARIA) - FUSARO	22/01/2024 09:20:04	ATHESTE COSTRUZIONI SRL (mandataria)	01566420285	Via Principe Amedeo 45/c – 35042 ESTE (PADOVA)
			FUSARO IMPIANTI SRL (mandante)	01415100294	VIA MONSIGNOR F. POZZATO 8/G – 45011 ADRIA (RO)
3	Singola impresa	22/01/2024 09:26:52	BUILDING SRL	04837300260	PIAZZA SAN VITO 35 – 31100 TREVISO
4	Singola impresa	22/01/2024 09:27:37	ITAC	03691090249	Via dell'Aeronautica 18 – 36056 TEZZE SUL BRENTA (VICENZA)
5	Cost. RTI RTI costituendo ZCR (MANDATARIA) - ERRE - SOGEDICO	22/01/2024 10:47:23	ERRE COTRUZIONI S.R.L. (mandante)	03510340270	Cannaregio 4226 – 30121 VENEZIA
			SO.GE.di.CO. Srl. (mandante)	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO 19/a – 30175 MARGHERA – VENEZIA
			ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (Mandataria)	01138320328	VIA DON GIULIO COSTANTINO 13 – 30035 MIRANO (VENEZIA)
6	Singola impresa	22/01/2024 11:07:00	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VIA VALLETTA 1/B – 30010 CONA (VENEZIA)
7	Singola impresa	22/01/2024 11:13:38	GRUPPO ITQ SRL	04961910264	VIA DELLA LIBERTA' 5/E – 31027 SPRESIANO (TREVISO)
8	Singola impresa	22/01/2024 11:34:20	I.TEC SR.	03893860282	VIA MARSARA 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PADOVA)

- iv con determina n. 195 del 23/01/2024, pubblicata in pari data nella piattaforma telematica di gara e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, sezione “Bandi SUA”, sono stati nominati il seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l’ammissione alla procedura di gara e la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate;

Richiamati i criteri di valutazione delle offerte ed il metodo di attribuzione dei relativi punteggi indicato nel disciplinare di gara;

Viste le risultanze di gara, come rilevabili dai verbali n. 1 del 24/01/2024 (prot. n. 17409/2024), n. 2 e 3 del 24/01/2024, n. 4 del 29/01/2024, n. 5 del 06/02/2024, n. 6 del 12/02/2024 e n. 7 del 21/02/2024 (prot. n. 17412/2024), nonché n. 8 del 27/02/2024 e n. 8 del 04/03/2024 (prot. n. 17413/2024), dalle quali emerge che:

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dal costituendo raggruppamento ZCR (mandataria) – ERRE – SOGEDICO, così riepilogato:

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE LEGALE
costituendo raggruppamento ZCR (mandataria) – ERRE – SOGEDICO	ERRE COTRUZIONI S.R.L. <i>(mandante)</i>	03510340270	Cannaregio 4226 – 30121 VENEZIA
	SO.GE.di.CO. Srl. <i>(mandante)</i>	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO 19/a – 30175 MARGHERA – VENEZIA
	ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI <i>(mandataria)</i>	01138320328	VIA DON GIULIO COSTANTINO 13 – 30035 MIRANO (VENEZIA)

che ha ottenuto il punteggio complessivo di 84,8974/100 punti, a fronte del ribasso percentuale offerto del 8,13%;

- ai fini dell'art. 110, comma 1, del Codice, detta offerta non deve essere sottoposta a verifica di congruità non ricorrendone i presupposti, sulla base di quanto stabilito nel disciplinare di gara;
- il predetto raggruppamento, nella propria offerta ha dichiarato di confermare il CCNL individuato dal Comune di Cavarzere e di determinare l'importo dei costi della manodopera in € 708.575,94;
- i progettisti indicati sono l'ing. Enrico Bonetto e l'arch. Federico Calzavara;

Dato atto che:

- con nota del 03/04/2024, prot. n. 21483/2024, è stato richiesto al RUP del Comune di Cavarzere di provvedere alla verifica della congruità del costo della manodopera, nonché alla valutazione dell'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102, comma 2, come dichiarato dal concorrente in sede di gara;
- in esito alle predette verifiche, il RUP del Comune di Cavarzere, con nota del 15/04/2024, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia n. 24812/2024 del giorno 16/04/2024, ha attestato *“l'esito positivo della verifica dei costi della manodopera”* ed ha preso atto di quanto dichiarato dal raggruppamento in ordine all'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102, co. 2, del D.Lgs. n. 36/23, ritenendo *“attendibili le modalità adottate per garantire tali impegni”*;

Rilevato che:

- i l'operatore economico proposto aggiudicatario ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti nel disciplinare di gara;
- ii nei confronti del sopra menzionato raggruppamento sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 26634 del 22/04/2024;

Esaminata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 7 del 21/02/2024, prot. n. 17412 della Commissione giudicatrice e confermata dall'Autorità di gara con verbale n. 9 del 04/03/2024 prot. n. 17413, ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto approvando la proposta risultante verbale n. 7 del 21/02/2024, prot. n. 17412 della Commissione giudicatrice e confermata dall'Autorità di gara con verbale n. 9 del 04/03/2024 prot. n. 17413;

Dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

DETERMINA

- 1 di disporre l'aggiudicazione** dell'appalto, per conto del Comune di Cavarzere, riguardante l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione di edifici pubblici residenziali nell'ambito del progetto "*SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR*". INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQuA 132. CUP H74F21000000006. CIG A031D6CE77" al costituendo raggruppamento ZCR – ERRE – SOGEDICO (progettisti ing. Enrico Bonetto e arch. Federico Calzavara), mandataria ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (01138320328), avente sede legale in VIA DON GIULIO COSTANTINO 13 – 30035 MIRANO (VENEZIA), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 84,8974/100 punti, a fronte del ribasso percentuale offerto dell'8,13%;
- 2 di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2024-2026 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2024-2026);

- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2024-2026);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 2368/2024

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI CAVARZERE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO ZCR - ERRE - SOGEDICO, MANDATARIA ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (01138320328) RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA - I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR". INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQUA 132. CUP H74F21000000006. CIG A031D6CE77.

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente