



COMUNE DI
CAVALLINO - TREPORTI

Ampliamento area sud del Cimitero comunale di Treporti

CUP:F92F18000010004

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Comune di Cavallino - Treporti
Piazza Papa Giovanni Paolo II, n.1 - 30013 Cavallino - Treporti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dirigente Area Tecnica: Arch. ELVIO TUIS

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:

Ing. Federico FRAPPI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Arch. Olimpia LORENZINI
Arch. Luca FRAPPI
Arch. Pierpaolo PAPI
Arch. Debora PALUMMO
Arch. Vania MARGUTTI
Arch. Luca BERTUZZI
Arch. Chiara CAROLI
Ing. Luca DELL'AVERSANO
Ing. Massimo FALCINELLI
Ing. Andrea FANCELLI
Ing. Sonia ANTONELLI
Ing. Martina RICCI

Ing. Alessandro TOCCACELI
Ing. Edoardo GENNARI
Ing. Marta MENCARONI
Ing. Maura MARTORELLI
Geom. Armando GRAZI
Geom. Massimiliano TONZANI
Dott.ssa Paola SFAMENI
Dott.ssa Chiara BROZZETTI
Dott. Francesco PORTIGIANI
Coll. Enrico SCIATTELLA
Coll. Cecilia PEDICONE


EUTECNE s.r.l.
architettura | ingegneria


Dott. Ing. Federico FRAPPI
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
SEZ. A Ing. Civile - Ambientale
N. 1488 Ing. Industriale
Ing. dell'Informazione



EUTECNE

Architettura | Ingegneria

Via A. Volta, 88
06135 Perugia
T +39 075 32761

Via Marconi, 14
06012 Città di Castello (PG)
T+ 39 075 8550900

Via Roma, 20/a
57034 Campo nell'Elba (LI)
T + 39 0565 977584

office@eutecne.it
www.eutecne.it

TITOLO

SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA			C26E	CR9	B
			commessa	elaborato	revisione
REV	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:
A	APR2022	Progetto ESECUTIVO	LDA		F.Frappi
B	APR2023	Agg. Progetto ESECUTIVO	LDA		F.Frappi

SCHEMA DI CONTRATTO

N. di Repertorio Comunale

Repubblica Italiana

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Città Metropolitana di Venezia

Contratto di appalto dei lavori di Ampliamento area sud del Cimitero comunale di Treporti (CIG: ____).

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ____() del mese di ____ presso nella sede municipale di Cavallino-Treporti e più precisamente nell'Ufficio del Segretario.

Avanti a me, Dott. Massimo Candia, Segretario Generale del Comune di Cavallino-Treporti, autorizzato a rogare i contratti in cui detto Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, come modificato dall'art. 10 comma 2-quater della legge numero 114 dell'11 agosto 2014,

SONO COMPARSI:

1) l'Arch. *Elvio Tuis*, nato a San Donà di Piave (VE) il 14/07/1968 Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cavallino-Treporti con sede in Piazza Papa Giovanni Paolo II n. 1 – 30013 Cavallino-Treporti (VE), Codice Fiscale e Partita IVA numero 03129420273, Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante numero _____, il quale domiciliato per la carica presso la sede municipale, interviene al presente atto, giusto decreto del Sindaco n. 9 del 28.06.2022 in nome, per conto ed interesse dell'ente stesso, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità, che nel contesto dell'atto verrà denominato, per brevità, anche "Comune". L'arch. Tuis Elvio è competente a stipulare i contratti per conto del Comune di Cavallino-Treporti, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, nonché dell'art. 109, secondo comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

2) il sig _____, nato a _____ (____), il _____ codice fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa _____, con

sede legale in ____ (____) ____ n. __, con capitale sociale di Euro ____= interamente versato, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ____ al numero _____, Numero REA _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche "Appaltatore",.

Detti componenti, della cui identità personale e poteri io segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

- che con determinazione n. _____ in data _____ del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "**Ampliamento area sud del Cimitero comunale di Treporti**", per un importo complessivo di 900.000,00, di cui € 644.620,75 a base d'appalto e € 255.379,25 per somme a disposizione, con contestuale conferimento di mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia per indire, gestire e aggiudicare la gara;

- che la procedura di gara è stata gestita dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, in base alla convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2018;

- che, a seguito di procedura negoziata, è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'appaltatore, che ha offerto il ribasso del ____% sull'importo a base di gara, così come risulta dal verbale di gara in data _____;

- che è stata definitivamente aggiudicata all'Appaltatore, con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Procedure Contrattuali della Città Metropolitana di Venezia/Stazione Unica Appaltante numero ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;

- che la suddetta determinazione dirigenziale è divenuta efficace a seguito di verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, come risulta dalla dichiarazione del Dirigente del Servizio Gestione Procedure

Contrattuali della Città Metropolitana di Venezia/Stazione Unica Appaltante prot.

numero ___ del _____;

- che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di cui trattasi, come previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che in data _____ sono state eseguite le comunicazioni previste dall'art. 76, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che è decorso, ai sensi dall'art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, il termine dilatorio di trentacinque (35) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva senza che sia stato notificato a questo Comune ricorso giurisdizionale con contestuale domanda cautelare, ragione per cui è possibile procedere alla stipulazione del presente contratto;

- che il Comune ha acquisito il DURC dell'Appaltatore prot. _____ del _____, che risulta regolare;

- che l'impresa _____ risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) istituito presso la Prefettura – U.T.G. di _____ dal _____ al _____, come appurato da consultazione del sito istituzionale della Prefettura effettuato in data _____, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 52, della L. 6/11/2012, n. 190; ai sensi del comma 52 bis dello stesso articolo, l'iscrizione in tale elenco soddisfa i requisiti per la comunicazione e informazione antimafia liberatoria per l'esercizio della relativa attività e di attività diverse da quella per la quale è stata disposta l'iscrizione nel predetto elenco;

(oppure)

per la società _____ è stata avviata la RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni, mediante accesso alla B.D.N.A. numero _____

- che è stato acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

Legge 13 agosto 2010, n. 136, il codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. _____;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione in data _____ relativa alla composizione societaria, all'inesistenza o meno di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, all'inesistenza o meno di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto in assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, acquisita agli atti con prot. n. _____ del _____;

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premessa

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il primo patto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'esecuzione dei lavori di "**Ampliamento area sud del Cimitero comunale di Treporti**" come descritti nel progetto esecutivo, approvato con la citata Determinazione n. ____ del _____;

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o richiamati.

ART. 3 Obblighi dell'appaltatore. Condizioni, patti e modalità di espletamento dell'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti:

- da tutti gli elaborati progettuali;
- dal Capitolato Generale d'Appalto;
- dal Capitolato Speciale d'Appalto,
- dalle Polizze di garanzia di cui ai successivi articoli e da quelli di seguito indicati:

decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità;

- dal Piano operativo di sicurezza dell'Appaltatore per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente comma, che restano depositati agli atti del Comune e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

L'appaltatore dichiara di rispettare le previsioni di cui alla Legge n. 68 del 12/03/1999 e smi "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Art. 4 – Durata dell'appalto

L'appalto terminerà entro il termine di giorni 180 (CENTOTTANTA) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 5 Finanziamento.

Le parti si danno reciprocamente atto che le opere, oggetto del presente contratto, sono finanziate con fondi propri dell'Amministrazione comunale (Legge speciale per Venezia e laguna).

Art. 6 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (____/__), oltre ad IVA in misura di legge, compresi € _____ per i costi relativi alla sicurezza, somma risultante dall'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo, da notificarsi al Comune, a cura e spese dell'Appaltatore stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla osta a seguito

delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Cavallino-Treporti per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

ART. 7 Modo di contabilizzare le prestazioni dell'Appaltatore.

Il presente contratto di appalto si intende stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 43, commi 6, 7 e 9 del D.P.R. n. 207 del 2010.

ART. 8 Anticipazione e pagamenti in acconto.

In forza di quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato speciale d'Appalto i pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento, sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota dei costi della sicurezza, raggiungano l'importo di € 200.000,00 = (duecentomila/00).

In materia di anticipazione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'articolo 26 del capitolato speciale di appalto.

ART. 9 Pagamenti a saldo e relativa polizza a garanzia.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, deve essere effettuato non oltre 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione (come da art.2.28 ultimazione lavori -collaudo del CSA) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile. Fa fede quanto disposto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'Appalto.

Il Comune di Cavallino-Treporti dichiara che effettuerà i pagamenti all'Appaltatore, in acconto e a saldo, mediante ordinativi di pagamento per mezzo del Tesoriere

Banca Unicredit SpA presso il conto corrente indicato dall'Appaltatore stesso con dichiarazione acquisita al prot. n. ____ del ____ (conto dedicato) ed invierà gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'Appaltatore.

Art. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, in particolare, si impegna:

a) ad utilizzare uno o più conti correnti accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, ai pagamenti relativi al presente appalto. A tal fine, l'Appaltatore, con dichiarazione acquisita al prot. ____ del ____, ha comunicato i seguenti conti correnti bancari dedicati per l'effettuazione dei pagamenti: Banca____, IBAN _____, sui quali è autorizzato ad operare il signor ____ C.F.: _____.

b) ad effettuare tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto esclusivamente per il tramite degli intermediari autorizzati di cui all'art. 3, comma 2, lett. a) e b), del D. Lgs. n. 231/2007, cioè banche e Poste Italiane S.p.A, riportando il codice identificativo della gara (cig) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (cup); restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

Il Comune di Cavallino-Treporti e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che il contratto sarà risolto immediatamente di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso di mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente punto; per rendere operativa la risoluzione basterà semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata a/r oppure pec, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento;

c) a far sì che nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti del Comune di Cavallino-Treporti per il pagamento in acconto o a saldo di quanto

dovutogli ai sensi del presente contratto, il conto corrente di appoggio sia sempre quello indicato alla lettera a) del presente comma, salvo variazione comunicata nei modi e tempi prescritti, e ad effettuare sul medesimo conto i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti;

d) ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'esecuzione dell'appalto, un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

e) ad inserire nei contratti di subappalto e nei subcontratti, la clausola risolutiva espressa di immediata risoluzione del vincolo contrattuale in caso di violazione dell'obbligo di utilizzo del bonifico bancario o postale, con la precisazione che tale violazione comporterà la revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto/subcontratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata AR oppure pec;

f) a trasmettere al Comune di Cavallino-Treporti copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti;

g) a dare immediata comunicazione al Comune di Cavallino-Treporti ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria e ad inserire analoga clausola nei contratti di subappalto o subcontratti;

h) a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni, qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi al conto dedicato;

i) a custodire in maniera ordinata e diligente la documentazione (ad es. estratto conto) che attesta il rispetto delle norme sulla tracciabilità delle operazioni finanziarie e delle movimentazioni relative al presente contratto, in modo da

agevolare le eventuali verifiche da parte dei soggetti deputati ai controlli e ad inserire analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2bis, del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso il Comune di Cavallino-Treporti, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e l'eventuale Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto. Il Codice Univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: UFL92D

Art. 11 – Ulteriori obblighi a carico dell'appaltatore

Le Parti si obbligano a rispettare tutte le condizioni del presente contratto e del capitolato d'appalto, che si allega sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai documenti ed elaborati come elencati nell'art. 7 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente comma, che restano depositati agli atti del Comune e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

Art. 12 – Codice di comportamento – Whistleblowing –

Divieto di Pantouflage

L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con il Comune di Cavallino-Treporti, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cavallino-Treporti approvato con

deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18/02/2014, il cui testo è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cavallino-Treporti <https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it> alla sezione “Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali – Codici di comportamento”.

Il Comune di Cavallino-Treporti, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all’Appaltatore assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune di Cavallino-Treporti procederà all’applicazione di una penale pari all’1 (uno) per mille dell’importo netto contrattuale, per ogni contestazione di violazione, oppure, nei casi considerati più gravi, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile.

Il Comune di Cavallino-Treporti può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall’art. 121, comma 2, del D.Lgs. n. 104/2010. È fatto salvo in ogni caso l’eventuale diritto al risarcimento del danno.

L’Appaltatore, ove non provveda in proprio, si obbliga ad utilizzare, di propria iniziativa, per le lavorazioni e le forniture di beni e servizi di cui all’art. 1, commi 53 e 54, della legge n.190/2012, esclusivamente le imprese inserite nelle apposite liste istituite presso la Prefettura ai sensi dell’art.1 comma 52 e ss. della medesima legge.

L’Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) del “Comune di Cavallino Treporti” per il periodo 2020-2022 è consultabile alla pagina <http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it>, e che sussiste la possibilità di segnalare, in via riservata (cd. whistleblowing), eventuali fenomeni o sintomi corruttivi al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Segretario

Generale dott.ssa Ilaria Piattelli) con sistema cartaceo che consente l'inoltro e la gestione di segnalazioni in maniera del tutto anonima e che ne consente l'archiviazione (il modello è scaricabile dalla sezione Amministrazione Trasparente-Altri contenuti-Prevenzione corruzione- segnalazione di condotte illecite Whistleblowing). I soggetti destinatari delle segnalazioni sono tenuti al segreto ed al massimo riserbo. La segnalazione può anche essere fatta all'ANAC mediante l'apposito link <https://servizi.anticorruzione.it/segnalazioni/#/>

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Art. 13 – Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, il Comune applicherà all'Appaltatore una penale pari allo 1 per mille dell'importo netto contrattuale.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'appaltatore potrà presentare le sue controdeduzioni entro dieci giorni dalla notifica della contestazione.

Si procede al recupero della penalità mediante ritenuta sul corrispettivo dovuto all'appaltatore.

Qualora la violazione riscontrata sia di lieve entità e non abbia provocato alcuna conseguenza, si procederà con una semplice ammonizione scritta.

L'applicazione delle penali non pregiudica la facoltà del Comune di chiedere il risarcimento di eventuali ulteriori danni derivanti dall'inadempimento.

Per quanto qui non previsto si applica l'art. 18 del capitolato speciale di appalto.

Art. 14 Forma e contenuto delle riserve.

L'appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili. L'iscrizione e la gestione delle riserve saranno regolate dalla normativa vigente.

Art. 15 Controlli

Durante il corso dei lavori il Comune potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

Si richiamano inoltre gli oneri dell'Appaltatore circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti e impianti di cui all'art. 32, comma 4 lettere e) ed i) del D.P.R. 207/2010.

I controlli e le verifiche eseguite dal Comune nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Comune di Cavallino-Treporti.

Art. 16 Collaudo

Il collaudo finale deve essere effettuato non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

L'Amministrazione provvederà a nominare l'organo di collaudo secondo le

caratteristiche dei lavori, riservandosi la nomina anche durante il corso dell'opera. Per tutti i lavori oggetto del presente appalto verrà redatto un certificato di collaudo secondo le modalità del Regolamento Generale DPR 207/2010. Il certificato di collaudo, ad unica discrezione della Stazione Appaltante, potrà essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite all'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore è garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari. Durante il periodo in cui suddetta manutenzione è a carico dell'Appaltatore, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni resesi necessarie senza pregiudicare l'utilizzo delle opere e senza che occorran particolari inviti da parte della Direzione dei Lavori. Ove però l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Appaltatore stesso.

Art. 17 - Risoluzione e Recesso

Il Comune di Cavallino-Treporti e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli 108, 109 e 110 del D.Lgs. n.50/16 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di una delle sotto riportate ipotesi, il contratto si intende risolto di diritto con semplice dichiarazione del Comune, in forma di raccomandata AR o PEC, di avvalersi della clausola risolutiva espressa, da trasmettere all'appaltatore, ponendo a carico dello stesso tutti i danni conseguenti alla risoluzione del contratto:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, per effetto di cessazione dell'attività, fallimento, ammissione a concordato preventivo,

sottomissione ad amministrazione controllata o ad altra procedura equipollente o a seguito di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) carenza sopravvenuta dei requisiti per il rilascio dell'informazione antimafia;

d) nei casi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;

e) violazione dei divieti in materia di cessione del contratto

f) quando il direttore dei lavori accerta una grave inadempienza di cui all'articolo 7 del DMIT n. 49/2018;

Il contratto si risolve altresì di diritto al verificarsi di una delle seguenti ipotesi:

g) inosservanza degli ordini scritti impartiti dal Direttore dell'esecuzione del contratto;

h) esecuzione dell'appalto in difformità di quanto stabilito dal capitolato o dalle direttive del Direttore dell'esecuzione del contratto;

i) rifiuto di dar corso alle variazioni regolarmente approvate ed ordinate dal Comune;

j) grave violazione accertata delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di igiene del lavoro e di sicurezza e salute dei lavoratori;

k) interruzione dei lavori per causa imputabile all'appaltatore;

l) grave violazione accertata delle disposizioni vigenti in materia di lavoro e di assistenza dei lavoratori impiegati.

m) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

Nei casi indicati dalla lettera g) alla lettera l), la risoluzione di diritto è preceduta, ai sensi dell'art. 1454 c.c., da una intimazione scritta ad adempiere (raccomandata AR o PEC) nel termine di 15 gg.. Decorso inutilmente tale termine, senza che il contratto sia stato adempiuto, il contratto è risolto di diritto, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

La risoluzione del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva prevista dall'art. 17 del presente contratto, oltre al risarcimento dei danni patiti.

E' altresì causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Il Comune può recedere in qualunque tempo dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del Codice dei Contratti.

Il Comune potrà recedere dal contratto, senza alcun onere a suo carico, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, nel qual caso l'appaltatore, oltre al pagamento dei corrispettivi già maturati per l'attività svolta, non avrà diritto ad indennizzi e compensi di sorta.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il Comune recederà dal presente contratto, stipulato in assenza dell'informazione del Prefetto ai fini della legge cosiddetta "antimafia", come stabilito dall'articolo 92, comma 3, del D. Lgs n. 159/2011.

Art. 18 - Controversie

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice di Venezia.

Art. 19 - Cauzione definitiva

L'appaltatore, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha sottoscritto in data ____ una cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ per l'appalto dei lavori di "____", accesa presso la Compagnia_____.

L'importo della cauzione, pari a € _____, corrispondente al ____% del valore dell'appalto, è stato ridotto del __% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'appaltatore ha prodotto certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2015, rilasciato da _____ in data_____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune, durante l'esecuzione del contratto, dovesse valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 20 – Polizze assicurative

Il Comune di Cavallino-Treporti prende atto che l'Appaltatore, come previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ha stipulato polizza assicurativa numero ____ in data ____ con la società _____ per un massimale di Euro _____ = (diconsi Euro____) per danni ad impianti ed opere oggetto dell'appalto.

La polizza di cui al precedente punto 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € _____,00 (diconsi ____/00), ha durata, come per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e prevede un periodo di garanzia di manutenzione delle opere di mesi 12 (dodici) decorrenti dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Copia della suddetta polizza, trasmessa dall'Appaltatore ed acquisita al prot. n. ____ in data____, viene controfirmata dalle Parti e forma parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegata, ed è conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale/Lavori Pubblici.

Art. 21 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice dei Contratti.

Art. 22 - Subappalto

Il subappalto è regolato dall'articolo 105 del Codice dei Contratti.

L'appaltatore, in sede di offerta al punto ____ dell'Istanza di ammissione, ha dichiarato la possibilità di subappaltare le opere appartenenti alla categoria _____,

nelle forme e misure previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

Al fine di consentire al Comune di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta del Comune, copia di tutti i contratti di subappalto, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto o nei subcontratti una clausola risolutiva espressa, in forza della quale il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.lgs n. 159/2011.

Art. 23 - Obblighi nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore _____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9 del Codice dei Contratti.

Art. 24 – Protocollo di Legalità – Patto di Integrità

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, dalla Regione Veneto, dall'ANCI Veneto e dall'UPI Veneto come recepite dal Comune di Cavallino-Treporti con deliberazione Giunta comunale n. 141 del 01/10/2019, il cui testo, comprensivo del suddetto protocollo di legalità, è pubblicato sul sito istituzionale del comune, nella sezione Amministrazione Trasparente- sottosezione Altri Contenuti - Prevenzione della corruzione, e di accettarne incondizionatamente contenuto ed effetti.

L'Appaltatore, in particolare, si obbliga:

- a riferire tempestivamente al Comune di Cavallino-Treporti ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria;
- ad inserire nei contratti di subappalto e nei subcontratti l'impegno espresso nel precedente punto;
- a comunicare al Comune di Cavallino-Treporti, ad inizio lavori, per il successivo inoltro alla Prefettura, l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori e di subcontraenti, con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'Allegato 1, lettera A) del Protocollo di Legalità, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo; per ciascuna impresa subappaltrice, subcontraente, e subaffidataria, l'Appaltatore dovrà fornire i dati anagrafici, il codice fiscale e la partita iva, i dati di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm., il numero di iscrizione all'INPS (matricola), all'INAIL (codice cliente e posizione

assicurativa territoriale), alle Casse Edili o altro Ente paritetico, se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e, se del caso, dei motivi della mancata iscrizione;

- a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato 1, lettera C, del Protocollo di legalità;

- a trasmettere al Comune di Cavallino-Treporti la documentazione che certifichi la regolarità dei versamenti delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente e dell'I.V.A. dovuta dal subappaltatore in relazione alle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto-subappalto.

Il presente contratto è risolto immediatamente ed automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura le informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs n. 159/2011, rese ai sensi del Protocollo di legalità nei confronti dell'Appaltatore, e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% (diecipercento) del valore del contratto, salvo il maggior danno. Le somme provenienti dall'applicazione di eventuali penali sono affidate in custodia all'Appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento secondo le indicazioni che la Prefettura farà all'uopo pervenire.

L'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti ed a far inserire nei contratti a valle stipulati dai subcontraenti, un'analoga clausola. L'Appaltatore prende atto che il Comune di cavallino-Treporti qualora dovessero essere comunicate informazioni interdittive a carico dei

subappaltatori e subcontraenti, procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto/subcontratto e farà applicare la risoluzione espressa del vincolo contrattuale.

Il Comune di Cavallino-Treporti si riserva la facoltà di valutare gli ulteriori ed eventuali elementi comunicati dalla Prefettura ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella Legge 12 ottobre 1982, n. 726 e ss.ii. (cd. informazioni supplementari atipiche) – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011, ai soli fini delle valutazioni circa l'opportunità della prosecuzione dell'attività imprenditoriale soggetta al controllo pubblico.

L'Appaltatore prende atto che il Comune di Cavallino-Treporti procederà, previa intesa con l'ANAC, alla risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, in caso di:

- mancata comunicazione da parte dell'Appaltatore dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del presente contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del codice penale;
- applicazione di misura cautelare o rinvio a giudizio nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti d'impresa per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353-bis del codice penale.

L'accertamento della mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'Appaltatore è causa di risoluzione immediata ed automatica del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. L'Appaltatore si impegna ad inserire analoga clausola risolutiva espressa nei contratti di subappalto e nei

subcontratti con la precisazione che l'omessa comunicazione al Committente dei tentativi di pressione criminale comporterà la revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto.

L'appaltatore dichiara di accettare ed approvare le obbligazioni contenute nel Patto di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 15.03.2022.

Art. 25 - Domicilio dell'appaltatore

L'appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale in_____.

Art. 26 – Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, in particolare al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità e al D. Lgs. n. 81/2008 ed al capitolato speciale di appalto.

Art. 27 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'appaltatore.

Art. 28 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'IVA a carico del Comune, per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Il presente contratto è registrato telematicamente, come previsto con provvedimento interdirigenziale del 17/11/2009 emanato dai direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio e l'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante modello unico informatico, per l'importo di € 45,00.

Art. 29 – Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato d'appalto, prevalgono le prime ove non altrimenti disposto.

Art. 30 - Trattamento dei dati personali

Il comune di Cavallino-Treporti informa l'Appaltatore che titolare del trattamento dei dati personali è lo stesso Comune e che responsabili del suddetto trattamento sono i soggetti di seguito indicati:

- il Segretario Generale del Comune relativamente agli adempimenti inerenti alla repertoriatura e registrazione del contratto;
- il Dirigente dell'Area Tecnica per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione;
- il Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria per quanto attiene ai pagamenti.

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR", informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il DPO del Comune di Cavallino-Treporti è l'Avv. Veronica Dei Rossi contattabile alla seguente mail : dpo@comunecavallinotreporti.it

I dati forniti saranno conservati presso conservatore sostitutivo autorizzato e certificato AGID Ditta Unimatica S.P.A., nel rispetto della normativa vigente.

E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto completato da persona di mia fiducia e per mia cura, composto di _____ facciate incluse le firme e del quale ho dato lettura, mediante l'uso personale degli strumenti informatici, agli intervenuti i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà e dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne presa in precedenza cognizione, e con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati "A", "B" e "C" mediante apposizione di firma digitale i cui certificati risultano, a me Ufficiale Rogante, validi e non revocati sulla base dell'apposita attestazione generata dal rispettivo certificatore all'atto dell'apposizione delle firme.

Per il Comune _____ (firmato digitalmente)

Per L'APPALTATORE _____ (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE _____ (firmato digitalmente)