



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Dipartimento dei Servizi al Territorio
Gestione Patrimonio Edilizio

PROGETTO ESECUTIVO



Il RUP: ing. S. Agrondi

TITOLO: INTERVENTI SULLE SCUOLE IN VENEZIA FINANZIATI CON DECRETO MIUR 607/2017
istituti scolastici "M. Foscarini", "M. Polo", "L.A.S.Venezia" sede palazzo Basadonna,"A. Barbarigo"sede
ex convento di San Giovanni in Laterano, "Venier Cini"

OGGETTO: PIANO DI MANUTENZIONE

APPROVATO CON DECRETO DEL SINDACO
N.

Progetto delle opere strutturali: ing. S. Muffato

TAVOLA: ELABORATO: N.11

Progetto opere architettoniche: arch.ti M. Basso, G. Perin

SCALA:

AGG:



Città metropolitana di Venezia

Dipartimento dei Servizi al Territorio
Gestione Patrimonio Edilizio

“INTERVENTI SULLE SCUOLE IN VENEZIA FINANZIATI CON DECRETO MIUR 607/2017, ISTITUTI SCOLASTICI "M. FOSCARINI", "M. POLO", "L.A.S. VENEZIA" SEDE PALAZZO BASADONNA,"A. BARBARIGO"SEDE EX CONVENTO DI SAN GIOVANNI IN LATERANO, "VENIER CINI".

PREMESSA

I lavori presi in esame in questo progetto sono corredati con un documento complementare, denominato Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue parti, redatto per la conservazione della qualità edilizia nel tempo secondo quanto definito per i progetti esecutivi dall’art. 33 c. 1 lett. E del D.P.R. n. 207/2010.

Il piano di manutenzione costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili, attraverso il quale si programmano nel tempo gli interventi, si individuano ed allocano le risorse occorrenti, si perseguono obiettivi trasversali, rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative, ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni edilizi.

Il manuale di manutenzione viene quindi inteso, come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, per poter poi procedere con interventi adeguati.

INTRODUZIONE

Il presente documento ha il compito di pianificare e programmare, tenendo conto degli elaborati progettuali effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il riferimento del presente documento sarà quindi tutta la documentazione da redigere in fase esecutiva dei lavori ed in fase finale, ovvero quella identificabile quale gli as-built delle opere, che pertanto risulteranno parte integrante del presente documento.

1. INDIVIDUAZIONE DELL’OPERA

Gli interventi soggetti al piano di manutenzione dell’opera sono rientrano nella tipologia di cui all’art.3 lett. c) del DPR. 380/2001 e s.m.i. ossia “interventi di restauro e risanamento conservativo” nei seguenti complessi scolastici:

1. Liceo e convitto nazionale "M. Foscarini", con sede in Cannaregio n. 4942, presso l’ex convento di Santa Caterina;
2. Liceo "M. Polo", con sede in Dorsoduro n. 1073, presso palazzo Bollani;
3. Liceo artistico statale L.A.S., con sede in Dorsoduro n. 1012, presso palazzo Basadonna;
4. Istituto scolastico "A. Barbarigo" con sede in Castello n. 6395, presso l’ex convento di San Giovanni in Laterano;
5. Istituto scolastico "Venier Cini" con sede in Castello n. 787 presso l’ex convento di San Giuseppe;

Essendo questi vincolati ai sensi della Parte II del Codice Beni culturali D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..
Si precisa che le opere principali previste sono le seguenti:

Pertanto si indica di seguito le lavorazioni previste nei cinque complessi scolastici in oggetto:

1. Liceo e convitto nazionale "M. Foscarini" : interventi prevalentemente ai controsoffitti su vari piani del vasto complesso con rimozione e sostituzione, di cui si vedano n. 6 tavole grafiche (FO.SF e FO.SP);
2. Liceo "M. Polo", : interventi alle murature in particolare al piano terra per la realizzazione di un tirante lato N/E, controsoffitti al piano quarto lato N/O ed interventi di rinforzo alle travature esistenti piano terzo (secondo piano nobile) lato N/O, di cui si vedano n. 4 tavole grafiche (PB.SF e PB.SP);
3. Liceo artistico statale L.A.S.: interventi di rinforzo alle travature esistenti al piano terzo e quarto lato N/E, di cui si vedano n. 3 tavole grafiche (GR.SF e GR.SP);
4. Istituto scolastico "A. Barbarigo": interventi di manutenzione ;
5. Istituto scolastico "Venier Cini" : interventi di rinforzo alle travature e alle capriate della copertura del complesso scolastico e del cantiere delle imbarcazioni, rinforzo di un solaio tra piano terra e piano primo relativo alla zona corridoio, di cui si vedano n. 4 tavole grafiche (CV.SF e CV.SP);

2. SOGGETTI COINVOLTI NEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Committente: Città metropolitana di Venezia

R.U.P.: ing. S. Agrondi

Progettista.: ing. S. Muffato, arch. M. Basso, Arch. G. Perin

Ditta assegnataria dei lavori: _____

3. MISURE PREVENTIVE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Si analizzano nel seguito, attraverso la scheda di riferimento, le attività di manutenzione e di gestione che si dovranno realizzare per le opere in esecuzione; l'analisi, che riguarda i singoli interventi, fornirà agli addetti della manutenzione le informazioni necessarie per svolgere la propria attività.

Naturalmente in questa fase si definiscono alcune lavorazioni e interventi di manutenzione, che tuttavia andranno integrati e completati durante il corso dei lavori, in relazione alle scelte finali di progetto e riferibili, a solo titolo di esempio, alla scelta dei materiali e/o delle forniture.

4. SCHEDE DI MANUTENZIONE

INTERVENTI	ATTIVITA'	FREQUENZA
Intonaci interni ed esterni	1 – Ispezione delle parti accessibili. 2 – Spazzolatura e pulizia con acqua delle zone intaccate da inquinamento o macchie.	Semestrale Annuale
Solai lignei	1 - Visita di sorveglianza al fine di diagnosticare la necessità di verifica e/o manutenzione con verifica della stabilità strutturale degli elementi 2 - Verniciatura delle parti lignee.	Annuale Biennale
Controsoffitti	1 - Visita di sorveglianza e verifica del buon stato di conservazione in particolare delle superfici orizzontali – membrane – e dei pendini di ancoraggio ai solai. 2 – Pulizia dei controsoffitti	Annuale Annuale
Parti lapidee	1- Verifica dello stato complessivo delle parti lapidee, della loro condizione statica e pulizia da eventuali inquinanti. 2- Pulizia da sostanze organiche mediante spazzolatura e lavaggio.	Annuale. Biennale
Travature metalliche ed altri elementi metallici di rinforzo	1 - Visita di sorveglianza al fine di diagnosticare la necessità di verifica e/o manutenzione con verifica della stabilità strutturale degli elementi	Annuale

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si precisa e si ribadisce, in conclusione, che il presente documento deve essere inteso come guida per gli interventi di manutenzione e riparazione delle opere in elenco.

Il presente documento deve essere completato ed integrato in corso di esecuzione dei lavori dalle più specifiche indicazioni tecniche e tipologiche sulle caratteristiche dei materiali e delle forniture utilizzate, per consentire la più agevole manutenzione dell'opera.

Le stime economiche relative al presente piano di gestione e manutenzione potranno far riferimento ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o deducibili dal prezziario della Regione del Veneto o della Città metropolitana di Venezia per le opere da realizzarsi nella città storica.

La stima complessiva potrà essere elaborata pertanto alla conclusione degli interventi previsti e andrà ad integrare il presente documento a partire dalle indicazioni tecniche e tipologiche sulle caratteristiche dei materiali e delle forniture eseguite.