



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 1563 / 2019

Responsabile del procedimento: TODESCO MATTEO

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO LABORATORIO SCOLASTICO PER L'INDIRIZZO DI STUDI "MANUTENZIONE MEZZI DI TRASPORTO" DELL'I.P.S.I.A. "ENRICO MATTEI" CON SEDE IN SAN STINO DI LIVENZA (VE). ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 21554 DEL 27/03/2019

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- ii. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- iii. il *“Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”*, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12, 13 e 16 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 16 del 29.1.2019 con il quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli esercizi 2019-2021;
- v. i decreti del Presidente della Provincia n. 2009/40 del 23 dicembre 2009 e n. 2010/20 del 13 aprile 2010, nonché le relative proroghe, con i quali è stato conferito al Dirigente dott.

Matteo Todesco la Direzione del Dipartimento Economico finanziario – Gestione patrimoniale;

visti altresì:

- i. la delibera del Consiglio metropolitano n. 30 del 21 dicembre 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il *Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021*;
- ii. il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 10 del 18 gennaio 2019, dichiarato immediatamente eseguibile, nonché l'approvazione del Piano Dettagliato degli Obiettivi (PDO) con il quale è stato assegnato a questo servizio l'obiettivo OG0293 "Gestione patrimonio immobiliare";
- iii. il *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, atto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di locazione dei beni che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 956/2019 (prot. n. 21337 del 26/03/2019) il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare una indagine di mercato al fine di individuare un immobile ad uso ad uso laboratorio scolastico per l'indirizzo di studi "manutenzione mezzi di trasporto" entro l'ambito territoriale del Comune di S. Stino di Livenza, da condurre in locazione a favore dell'I.P.S.I.A. "Enrico Mattei";

visto l'avviso prot. n. 21554 del 27/03/2019 con il quale è stata avviata l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da condurre in locazione o acquisire in proprietà, avente caratteristiche essenziali e requisiti minimi richiesti;

verificata l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di San Stino di Livenza (VE) e nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio di gestione patrimoniale per 15 giorni e per estratto sul quotidiano "Il Gazzettino"

dato atto che il giorno 02 del mese di Maggio 2019 si è riunita la Commissione all'uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. 21554/2019 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 29116/2019, è pervenuta la seguente ed unica proposta immobiliare prot. n. 27657 del 23/04/2019 da parte della ditta "BIOPTIK di C. Biasotto & C. s.n.c." c.f./partita IVA 00581130275"

rilevato che la Commissione, dopo aver verificato l'ammissibilità dell'offerta presentata in busta chiusa sigillata entro il giorno 23/04/2019, così come prescritto dall'avviso prot. 21554/2019, nonché esaminata la documentazione tecnica e le dichiarazioni rese dall'offerente per l'immobile di proprietà sito in Comune di San Stino di Livenza (VE), Via Prese n. 1, ha preso atto della richiesta economica di € 20.000,00 al netto dell'IVA per il canone di locazione annuo;

tenuto conto che con il richiamato verbale della Commissione prot. n. 29116 del 02/05/2019 la procedura è stata sospesa al fine di garantire ulteriori approfondimenti di carattere tecnico in relazione alla proposta immobiliare pervenuta;

dato atto che il giorno 21 del mese di Maggio 2019 si è riunita la Commissione per verbalizzare gli esiti degli accertamenti effettuati e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 33344 del 21/05/2019, la proposta immobiliare prot. n. 27657 del 23/04/2019 pervenuta da “BIOPTIK di C. Biasotto & C. s.n.c.” c.f./partita IVA 00581130275” è risultata compatibile con le necessità d’uso scolastico, previo adeguamento, e ritenuta d’interesse a fini locativi tenuto conto anche della proposta economica formulata dall’offerente;

ritenuto pertanto di selezionare definitivamente l’offerta locativa prot. n. 27657 del 23/04/2019 relativa all’immobile sito in Comune di San Stino di Livenza (VE), Via Prese n. 1, di proprietà della “BIOPTIK di C. Biasotto & C. s.n.c.” c.f./partita IVA 00581130275, al canone di locazione annuo di € 20.000,00 al netto dell’IVA ove dovuta;

DETERMINA

1. **di approvare** i verbali d’esito dell’indagine di mercato prot. n. 29116 del 02/05/2019 e prot. n. 33344 del 21/05/2019, aventi ad oggetto la ricerca di un immobile da acquisire in locazione ad uso laboratorio scolastico per l’indirizzo di studi “manutenzione mezzi di trasporto”;
2. **di selezionare** in via definitiva la proposta locativa relativa all’immobile sito in Comune di San Stino di Livenza (VE), Via Prese n. 1 (distinto al Catasto dei Fabbricati nel foglio 16 con mappale 213 /porzione) di proprietà della BIOPTIK di C. Biasotto & C. s.n.c.” c.f./partita IVA 00581130275;
3. **di trasmettere** gli atti al dirigente dell’ Area istruzione e contestualmente al dirigente dell’Area lavori pubblici - Servizio Edilizia per il seguito degli approfondimenti di competenza in ordine agli adeguamenti immobiliari proposti e di quelli che si renderanno necessari.
4. **di dar esito dell’indagine** mediante avviso post-informazione da pubblicare sul sito internet della Città metropolitana di Venezia;

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unita' di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente